

ST MAURICE L'EXIL

## «RÉSIDENCE RUE POTTIER ET CLÉMENT»

20 LOGEMENTS LOCATIFS  
SOCIAUX

& 16 GARAGES



En mars 2015, l'OPAC38 a mis en location sur la commune de St Maurice l'Exil 20 logements collectifs sociaux qui ont été certifiés Bâtiment Basse Consommation (BBC).

### PERFORMANCES

- Bâtiment Basse Consommation
- Chaudières individuelles gaz à condensation assurant la production de chauffage et d'ECS
- Ubat = 0,343 W/(m<sup>2</sup>.k) soit un gain de 35.31% par rapport à la Réglementation Thermique 2005
- Cep = 80.42 kWhep/m<sup>2</sup>SHON soit un gain de 39.88 %

L'Opac38 a réalisé cette construction dans une démarche globale de développement durable en offrant un habitat de qualité, visant à préserver les ressources naturelles, aux loyers et charges modérés. Grâce à sa conception bioclimatique et à ses équipements performants, les logements ont obtenu la certification le label Bâtiment Basse Consommation (RT2005).

Maîtrise d'ouvrage : Opac38

- Architecte : Architectes & ko
- Économiste et BET structure : 3D INGENIERIE
- BET fluides : FGE

Contact Opac38 :  
Direction Promotion  
Construction  
04 76 20 55 60

Surface habitable des logements :  
1 254m<sup>2</sup>  
Coût total HT : 2 379 774.89€

Début des travaux : 20 novembre 2013  
Réception : 24 février 2015



SAINT MAURICE L'EXIL

# «RÉSIDENCE RUE POTTIER ET CLÉMENT»



## Conception bio-climatique de l'enveloppe

- Conception architecturale volontairement compacte permettant d'optimiser le rapport volume utile/surface d'enveloppe
- Structure béton avec isolation répartie intérieur / extérieur
- Menuiseries PVC avec double vitrage équipées de volets roulants
- Rupteur de pont thermique entre balcon et façade
- Très bonne étanchéité à l'air de l'enveloppe contrôlée par des tests spécifiques

## Intégration du confort et des qualités d'ambiance

- Logements majoritairement traversants
- Éclairage naturel des parties communes.
- Local vélos équipé d'accroche-vélos
- 4 paraboles pour la réception de la télévision
- Grands balcons avec pare-vues et panneaux coulissants
- Chambres et entrées des logements équipées de placards aménagés
- Mise en place des composteurs dans les jardins des logements situés au rez-de-chaussée.

## Systèmes techniques performants et économes

- Ventilation simple hygroréglable de type B
- Radiateurs équipés de robinets thermostatiques permettant de réguler la température dans chaque pièce
- Éclairage des parties communes par des luminaires équipés de tubes fluorescents avec détection de présence
- Limitation des consommations d'eau (robinetterie avec butée intermédiaire, douchette à économie d'eau, chasse d'eau double débit...)
- Équipement des logements à la livraison avec des ampoules fluo-compactes

## Gestion des déchets

- Chantier propre
- Conteneurs tri sélectif

*Vers un habitat plus sain pour ses résidents, respectueux de l'environnement et économe en énergie*