



**COMMUNIQUÉ
DE PRESSE
5 janvier 2017**

La Ville de Fontaine, l'Opac38 et la Mutualité Française Isère-SSAM inaugurent la résidence Résid'Actifs à Fontaine

Le jeudi 5 janvier 2017, Sandrine Martin-Grand, Présidente de l'Opac38, Jean-Paul Trovero, Maire de Fontaine et Christian Jarry, Président de la Mutualité Française Isère-SSAM, inaugurent Résid'Actifs, résidence de 111 nouveaux logements locatifs, situés 60 Boulevard Joliot Curie à Fontaine.

Idéalement située au cœur de la ville de Fontaine, cette résidence sociale offre des logements meublés avec services, à des loyers compétitifs, à des jeunes actifs ou à des actifs en mobilité professionnelle, pour une durée pouvant aller jusqu'à 3 ans. Ces logements «prêts à vivre» ont ainsi pour vocation de faciliter l'entrée dans la vie active des jeunes pour qui la difficulté d'accès au logement peut constituer une cause importante de précarisation.

Le chantier a répondu à 4 enjeux environnementaux : développement d'un éco-quartier avec promotion des modes de déplacements doux, maîtrise des consommations énergétiques des bâtiments, réduction des impacts environnementaux, mise en œuvre d'un chantier «Attitude environnement» pour sensibiliser au tri sélectif, aux dépenses énergétiques et à la réduction des nuisances.

L'ouverture de cette résidence et le succès de ses premiers mois de fonctionnement témoignent d'une volonté commune de proposer différents types d'habitats pour différents publics et de s'engager dans des projets innovants pour accompagner les évolutions de la société.

Le projet : Bâtiment neuf basse consommation (RT 2012)

111 logements neufs meublés dont 3 T1 de 17 m², 103 T1 de 20 m² et 5 T1 bis de 30 m² - 4 logements en RDC équipés PMR

221 m² de locaux communs (espace WIFI en libre service, laverie automatique, espace de convivialité, réception, bureau gestionnaire)

20 places de stationnement en aérien mutualisées

Les acteurs : le promoteur: ADIM (Vinci Construction), le gestionnaire : la Mutualité Française de l'Isère-SSAM, les financeurs : la Région Auvergne Rhône-Alpes, le Conseil départemental de l'Isère, la Metro, la Ville de Fontaine et l'Etat, les réserves : l'Etat, la Ville de Fontaine et Action Logement, le propriétaire : l'Opac38.

Coût de l'opération : 7,3 M€

Contact presse Opac38

Anne-Christine Rebelle
Responsable Service Communication
Tél. 04 76 20 50 71
anne-christine.rebelle@opac38.fr

Contact presse Ville de Fontaine

Sabrina Menu
Chargée des relations publiques
et internationales
Tél. 04 76 95 63 28
sabrina.menu@ville-fontaine.fr

Contact presse Mutualité Française Isère - SSAM

Bertrand Biju-Duval
Chargé de développement
Tél. 04 76 46 50 59
bbijuduval@mutualiteisere.org