



## **Le logement social en concours : une opération d'amélioration de l'Opac38 au service du BIM DECATHLON**

*A l'occasion de l'édition 2015 du salon Bluebat, qui se tient du 4 au 6 mars 2015 à Eurexpo Lyon, Astus Construction Exhibitions organise la seconde édition du BIM BANG EVENT. Le BIM BANG EVENT est un événement destiné à renforcer la communauté des acteurs de la construction numérique, une filière en pleine effervescence en proposant :*

- un espace d'exposition BIM Business réservé aux professionnels et acteurs du marché de la construction numérique ;
- un cycle de conférences BIM Conférences e
- un BIM Décathlon, premier challenge réservé aux étudiants en architecture, élèves ingénieurs et économistes venus de toute la France, techniciens de la construction et de l'infographie rassemblés en équipes mixtes. Le BIM Décathlon est destiné à récompenser l'équipe qui aura modélisé un scénario réaliste de rénovation d'un ensemble de logements sociaux, construits en 1957 en cours d'amélioration, dans une maquette numérique 3D.

*Le président du jury de cette compétition est le représentant du Ministère de l'écologie du développement durable et de l'énergie – responsable de la mission numérique dans le bâtiment : Bertrand Delcambre.*

**L'Opac38 a proposé en expérimentation, l'amélioration d'une résidence de 40 logements collectifs : La Monta à Saint-Egrève.**

**Pendant trois jours, des élèves architectes et ingénieurs vont plancher sur un projet de réhabilitation de ce bâtiment de 2000 m<sup>2</sup>, afin de proposer le meilleur scénario pour les travaux en utilisant la maquette numérique et tenter de maximiser sa performance technique économique et environnementale. Grâce à ce concours porté par la plateforme Astus Construction, le bailleur social déjà sensibilisé au BIM explore ainsi les principes du numérique dans un projet.**

**En participant au Bim Bang Event, l'OPAC 38 souhaite « démontrer que les usages multiples du BIM peuvent**

### Siège



47, avenue

Marie Reynoard

BP 2549

38035

Grenoble Cedex 2

Tél. : 04 76 20 50 50

Fax : 04 76 09 43 46

[www.opac38.fr](http://www.opac38.fr)



**bénéficier aux bailleurs sociaux pour une gestion efficace de leurs parcs immobiliers. L'immense capacité de stockage d'informations liée à la maquette numérique est un atout pour assurer une passerelle entre la conception et le suivi de l'entretien des installations de plus en plus techniques comme les chaudières bois ou les systèmes de production d'eau chaude sanitaire par exemple » explique Emmanuel Bruas, directeur du patrimoine. L'analyse des résultats du concours doit permettre de mesurer l'efficacité de la maquette 3D dans la diversité de scénarii abordés pour un tel programme de réhabilitation. Elle sera comparée aux résultats issus d'une étude « traditionnelle » en cours par un bureau d'études.**

Note complémentaire :

La Région Rhône-Alpes a impulsé des projets de pôles de développements structurants innovants et ambitieux, « Les grands Projets Rhône-Alpes - GPRA » fondés sur les atouts spécifiques de certains territoires.

Dans le cadre du Plan Bâtiment Durable, initié en 2010, le comité stratégique, soutient la mise en place d'un réseau de plateformes techniques dédiées aux acteurs de la filière constructive. Chacune de ces plateformes a choisi des axes de spécialisation en fonction des savoir-faire parfois locaux, des partenaires industriels et laboratoires associés.

La région Rhône Alpes a identifié le territoire du Nord- Isère pour implanter Astus Construction. Forte de ses compétences historiques dans le secteur des matériaux (ciment, textiles techniques, terre...) et de l'enveloppe du bâtiment pour promouvoir ces développements autour de l'innovation technologiques et des nouvelles pratiques numériques, ASTUS Construction est une plateforme d'innovation et d'application labélisée plateforme « Bâtiment Energie ».

L'ambition du Bim Bang Event est de favoriser la structuration d'une filière économique, performante, d'intégrer les spécificités du modèle français des acteurs de la construction pour en conserver la richesse et assurer à chacun une place dans les marchés de demain.

Contact-presse : Monique Farrier Opac38. 04 76 20 50 71