

A Grenoble, Le 30 juin 2015

L'Opac38, un regard sur les territoires

Le département est constitué de territoires qui ont chacun des caractéristiques et des attentes spécifiques. L'Opac38 y répond par la proximité, et par des offres d'habitat et de services adaptés. Dans son rapport annuel, qui reprend les données essentielles et les chiffres-clés de son activité en 2014, l'Opac38 reflète cette diversité et cette identité.

Au plus près des territoires, au plus proche des attentes

Ainsi, au cours de l'année 2014, en écho à la volonté des élus, l'Opac38 a choisi de renforcer ses équipes dans les territoires, au sein de ses huit agences, dans un souci d'accompagnement des habitants et de participation de l'ensemble des acteurs.

Favoriser les parcours résidentiels

Plus de 70% de la population est éligible à un logement social. Permettre à tout demandeur d'être acteur de la recherche du logement qui va correspondre à son souhait, c'est le sens de la « location active », expérimentée depuis 2014 sur le Pays Voironnais et proposée à de nouveaux territoires isérois dès 2015.

La mixité des statuts d'occupation, de locataire à accédant, la diversification des quartiers ou des offres d'habitat et de services sont des sujets majeurs pour l'Opac38.

L'offre nouvelle de l'Opac38 affiche la volonté de marier différentes solutions d'habitat : logements familiaux, logements adaptés, logements intergénérationnels, foyers. En 2014, 269 logements ont été mis en service sur l'ensemble des territoires. Dauphilogis porte, en association avec l'Opac38, la construction de logements en accession sociale à la propriété, répondant ainsi au souhait des collectivités de développer une offre mixte. Dans le même esprit, l'acquisition de logements en vente en l'état futur d'achèvement auprès de promoteurs privés, pour 24% de la production, complète cette offre plurielle.

Agir ensemble, échanger, rencontrer les habitants, nouer des partenariats institutionnels pour des territoires à vivre

Fidèle à ses valeurs de solidarité, l'Opac38 noue des partenariats avec les acteurs des territoires afin d'être présent dans les instances de concertation et d'accompagnement des habitants et de participer à l'animation et au soutien des associations dans les quartiers pour un mieux-vivre ensemble.

L'Opac38 s'implique fortement dans le cadre des travaux solidaires en confiant un volume d'activités à des entreprises d'insertion et en encourageant tous les parcours d'insertion sur l'ensemble des territoires. 300 personnes ont ainsi obtenu un emploi sur un temps allant de deux jours à 10 mois.

Toutefois, les points de vigilance restent centrés sur l'amélioration du cadre de vie, l'attractivité, la maîtrise des loyers et des charges (844 logements améliorés en performance énergétique) et le suivi des quelque 5000 familles en difficulté.

Soutenir l'économie locale

Enfin, dans un contexte économique en demi-teinte, l'Opac38 soutient l'économie locale par les 518 marchés conclus en 2014, dont 75% avec des entreprises iséroises, par la construction neuve et les travaux d'amélioration, qui représentent 1200 emplois indirects.

L'Opac38 est un Office Public de l'Habitat. Premier bailleur de l'Isère, il dispose d'un patrimoine de 24 802 logements répartis sur 277 communes du département, présent sur les 27 intercommunalités de l'Isère et sur 2 intercommunalités du Rhône.