

L'endroit où l'on habite est déterminant pour la vie, professionnelle, sociale et familiale. L'Opac38, qui gère quelque 24 465 logements, soit près du tiers de l'habitat social en Isère, reste plus que jamais mobilisé pour répondre à trois défis.

« Faire face aux évolutions sociétales »

Le lien social apparaît comme une valeur essentielle face à une conjoncture difficile. Ainsi l'Opac38 a consolidé sa présence sur les territoires par la création d'une nouvelle agence de proximité (8 agences à ce jour) et accompagne les locataires dans l'appropriation de leur cadre de vie par des chantiers d'insertion, des travaux partagés et des animations au sein-même des quartiers. Plus encore, l'Opac38 a fait de la concertation un élément-clé de sa gouvernance, en mettant en place un plan d'actions à moyen terme pour une meilleure co-élaboration des décisions. Ce plan d'actions nommé Nouvelle Gouvernance Partagée s'inscrit dans la continuité de son Agenda21 et s'approprie les préceptes de la responsabilité sociétale des entreprises.

« Insérer durablement le patrimoine dans chaque territoire »

L'action de l'Opac38 s'enracine dans les territoires des collectivités, pour appréhender les besoins locaux et promeut une démarche responsable notamment sur la maîtrise de l'énergie. Avec 88% de ses constructions neuves labellisées BBC (Bâtiment Basse Consommation), les programmes ont anticipé les normes de la réglementation thermique. En ce qui concerne la réhabilitation des ensembles immobiliers, l'Opac38 se réfère également aux normes BBC. Dans le cadre de la maintenance du patrimoine, l'Opac38 a multiplié les travaux d'isolation et de modernisation des équipements de chauffage, notamment par le recours aux énergies renouvelables : 16 chaufferies bois, 40 sites avec des panneaux solaires et 11 sites équipés de panneaux photovoltaïques.

« Garantir la performance de l'entreprise »

L'Opac38 adapte les compétences de ses salariés afin de répondre à la demande locale et au suivi social des habitants. L'Opac38 s'intéresse également à verdir l'organisme notamment par des achats de matériel éco-certifiés.

Par sa politique d'achats responsable, l'Opac38 contribue activement au développement et au soutien de l'économie locale et régionale. 72 % des marchés sont ainsi passés auprès d'entreprises iséroises, 17% du Rhône et plus secondairement de l'Ain (2,4%) et de la Savoie (1,3%).

Organisme à vocation départementale, l'Opac38 continuera, demain comme hier, à s'inscrire dans une dynamique d'amélioration, témoignage de son engagement sur ses valeurs de service, de solidarité et d'exemplarité.

Nous avons le plaisir de vous convier à une conférence de presse en présence du président du conseil d'administration, Pierre Ribeaud et de la nouvelle directrice générale Isabelle Rueff, pour échanger sur tous ces points, établir un bilan et évoquer la situation générale du logement social.

**Le 23 mai à 11h,
salle du conseil d'administration de l'Opac38
(47, avenue Marie Reynoard à Grenoble)**