



## 200 M2 de panneaux photovoltaïques supplémentaires

*L'Opac38 a engagé d'importants travaux de rénovation énergétique sur le bâtiment « Les Gentianes » à Pont Evêque, comprenant 50 logements.*

**Dans un premier temps, La toiture - terrasse d'origine vient d'être aménagée par une charpente 4 pans, accueillant une installation photovoltaïque de 200 m2, permettant la production d'électricité équivalente à la consommation annuelle d'une douzaine de foyers.**

Siège



47, avenue

Marie Reynoard

BP 2549

38035

Grenoble Cedex 2

Tél. : 04 76 20 50 50

Fax : 04 76 09 43 46

[www.opac38.fr](http://www.opac38.fr)



Ces 200 m2 viennent s'ajouter aux 430 m2 de panneaux déjà installés sur d'autres ensembles immobiliers de l'Opac38 dont la production est revendue au fournisseur d'électricité. Ce produit de revente abonde le financement des travaux liés à l'amélioration énergétique des immeubles de l'Opac38.

Ces travaux de rénovation énergétique s'inscrivent dans la politique générale de l'organisme, dans la droite ligne de son Agenda 21 et du Plan Stratégique du Patrimoine qui prévoit un programme d'interventions à moyen terme, permettant d'abaisser la consommation énergétique du bâti existant sous les 150 KWh /m2.an.

Le bâtiment des Gentianes à Pont Evêque a été construit en 1955. Les travaux visent à rendre l'immeuble à la fois beaucoup plus économe en termes de consommation et d'améliorer le confort des habitants. La rénovation thermique permettra de réduire les consommations énergétiques de l'immeuble (passage du Diagnostic de Performance Energétique ou DPE d'une classe E à la classe C).

L'Opac38 s'est fait accompagner pour cette opération de réhabilitation qui va se terminer à la fin du premier trimestre 2013 et qui s'est étalée sur un peu plus de deux années, par le cabinet d'architecture Brouard et le bureau d'études Energies & Fluides.

Pour l'essentiel, les interventions ont concerné la mise en œuvre d'un complexe d'isolation thermique par l'extérieur pour les façades, l'isolation du plafond des caves et l'installation d'une ventilation mécanique performante. Les menuiseries extérieures avaient déjà été remplacées. Le financement (1.6 millions d'euros HT) repose en majorité sur les fonds propres de l'Opac38 et des prêts, complété par des subventions du Conseil Régional et de la Communauté de Communes du Pays Viennois.

*Contact-presse : Monique Farrier - service communication - 04 76 20 50 71.*

Photos des Gentianes PONT EVEQUE  
TOITURE





CERTIFIÉ **ISO 9001 : 2008** POUR L'ENSEMBLE DE SES ACTIVITÉS

Contact-presse : Monique FARRIER – Tél 04 76 20 50 71