

Alpes Isère Habitat obtient une double notation financière A+ et extra financière 75/100

Alpes Isère Habitat, office public de l'habitat de l'Isère, obtient un A+ long terme sur sa performance financière et atteint l'exemplarité sur sa performance extra financière.

L'agence de notation Ethifinance Ratings a ainsi salué le volontarisme de l'office, présidé par Claire Debost, conseillère départementale. La politique de développement de l'entreprise et la qualité de son parc, tant en termes de performance thermique que d'implantation sont ainsi saluées ; de même que son engagement social, sa responsabilité en tant qu'employeur et sa gouvernance.

Alpes Isère Habitat s'est engagé dès cette année dans une démarche de double notation afin d'anticiper de plusieurs années une possible obligation de s'y soumettre. L'office s'ouvre de nouvelles perspectives et l'accès à de nouveaux financements au service de son engagement durable et responsable.

La notation A+ long terme salue la politique soutenue d'investissements d'Alpes Isère Habitat, qui a porté son patrimoine à un niveau élevé de performance énergétique (57 % du parc bénéficiant d'un DPE A,B,C).

La qualité du parc d'Alpes Isère Habitat est aussi soulignée, avec un bon positionnement de ses actifs en termes d'implantation géographique majoritairement en zones tendues.

L'entreprise parvient, grâce au travail des équipes de proximité, à maintenir un faible risque locatif avec une vacance commerciale de plus de 3 mois très réduite et un taux d'impayés de l'ordre du 1 % des recettes locatives brutes.

Bien entendu, l'agence de notation tient aussi compte du cadre très structuré des OPH en France qui confère à l'activité de l'entreprise en tant que bailleur social un environnement réglementaire et financier stable et favorable.

Alpes Isère Habitat souhaitait également être noté sur sa performance extra financière. Ainsi, l'évaluation extra financière complémentaire menée par Ethifinance Ratings a situé la maturité d'Alpes Isère Habitat sur des critères environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) à 75 sur 100, niveau dit « exemplaire », supérieur de 38 points à celui d'entreprises comparables.

La politique RSE structurée, la gestion des ressources humaines, les actions en matière du développement des compétences et de l'égalité des chances, la politique de sobriété énergétique et le reporting associé, la gestion de la qualité et les relations avec les clients, la composition des instances de gouvernance, les dispositions en matière de cybersécurité sont saluées dans cette notation.

Alpes Isère Habitat devient ainsi le premier OPH à obtenir une double notation financière et extra financière qui reconnaît la performance de gestion de l'entreprise et ses contributions au développement durable.

Fort de ces notations avantageuses, Alpes Isère Habitat va pouvoir recourir à des financements vertueux afin d'amplifier sa politique de développement durable et responsable.

Alpes Isère Habitat :

Acteur engagé au service d'une offre de logements sociaux adaptée aux besoins des habitants et des territoires

30 612 logements - Présent sur **291** communes de l'Isère, du Rhône et de l'Ain

630 salariés - **7** directions territoriales assurant une gestion de proximité