

# Qui s'occupe → de quoi ?

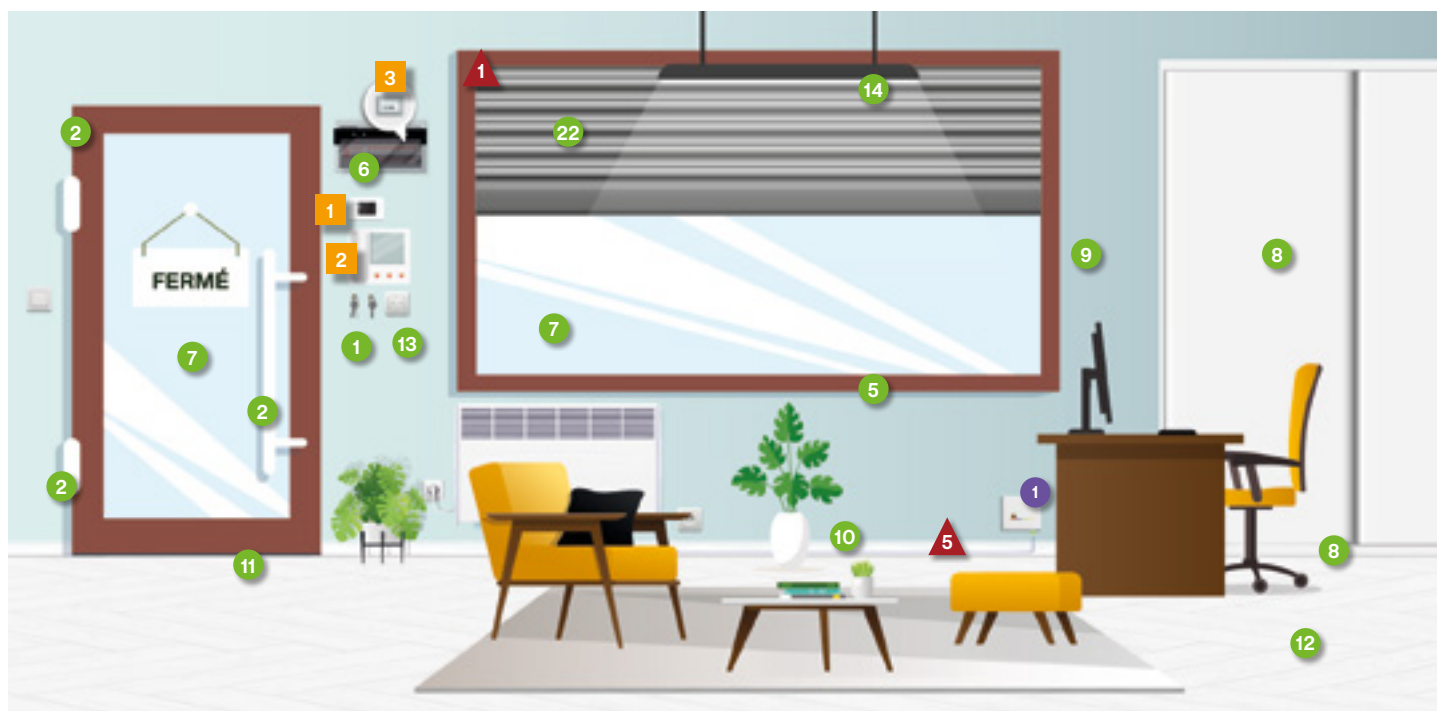
- ▲ **Alpes Isère Habitat**
- **Prestataire de services**
- **Locataire du local**

Locaux d'activité  
et commerces

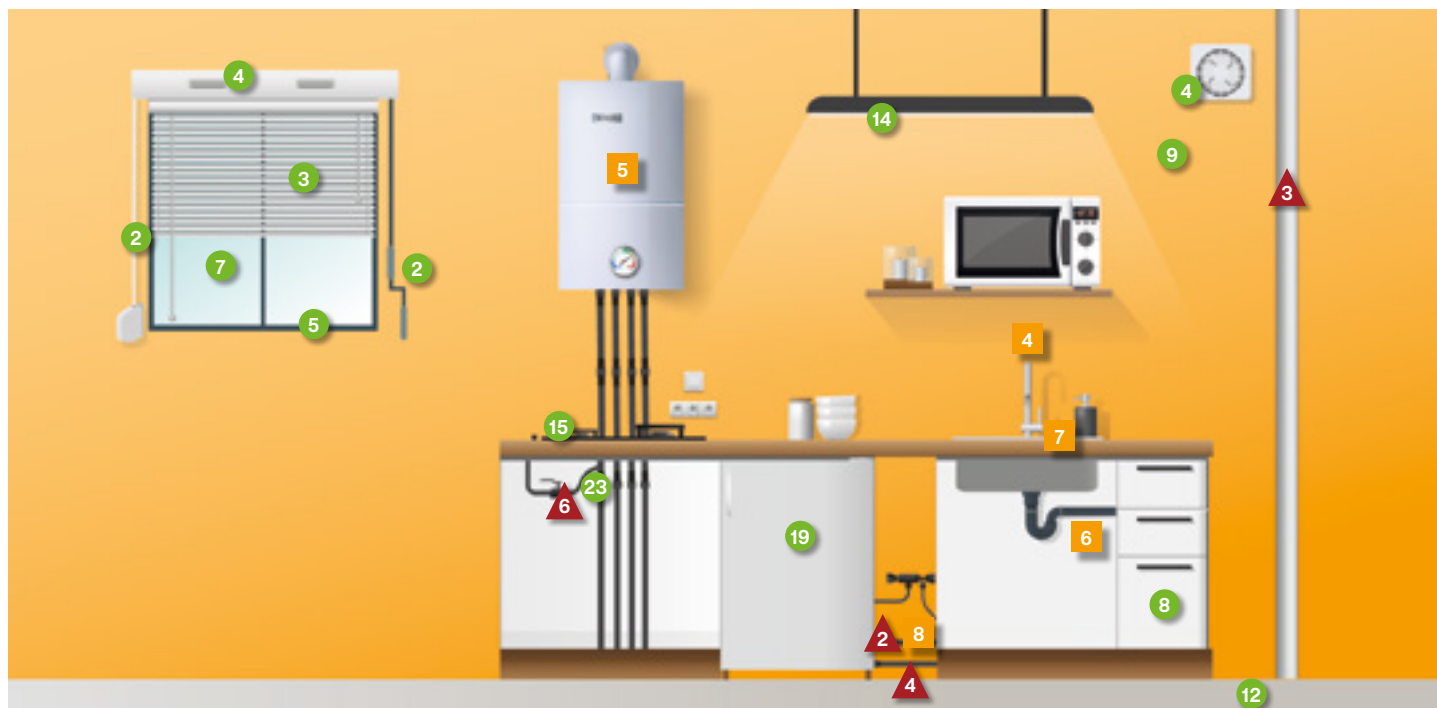


# ➡ Qui s'occupe de quoi ?

## À l'intérieur du local d'activité



## Dans l'espace commun



### Entretien assuré par Alpes Isère Habitat

- 1** Moteur du rideau métallique
- 2** Canalisation d'eau chaude (si chauffe-eau ou production d'eau chaude collective)
- 3** Colonnes chutes des eaux (pluviales, vannes, usées)
- 4** Canalisation d'eau froide
- 5** Circuit électrique
- 6** Robinet et alimentation de gaz

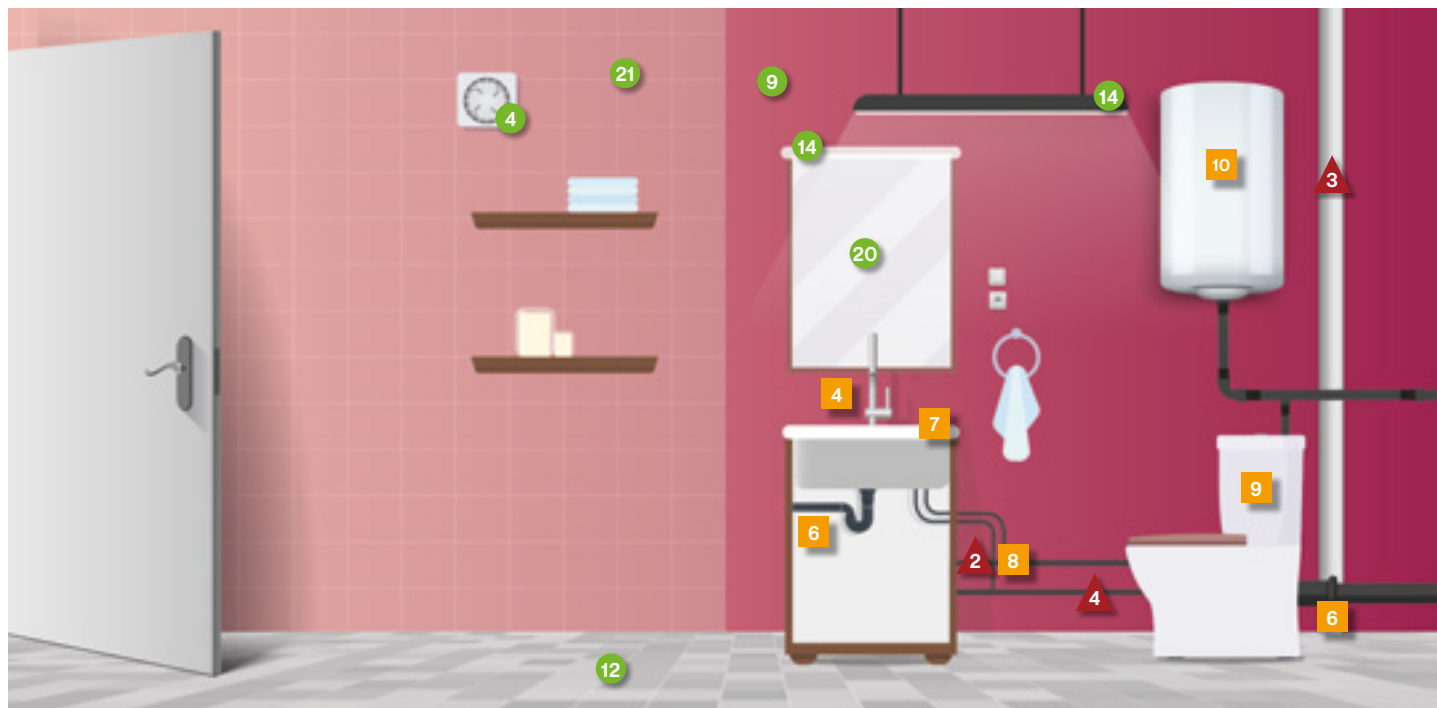
### Entretien assuré par un prestataire de services

- 1** Thermostat d'ambiance
- 2** Visiophone, interphone
- 3** Contacteur de chauffe-eau Hp/Hc
- 4** Entretien de la robinetterie
- 5** Chaudière
- 6** Fuite sur évacuation
- 7** Joints sanitaires
- 8** Canalisation d'eau chaude (si chaudière à gaz)
- 9** Chasse des WC, mécanisme et robinet d'alimentation de chasse
- 10** Ballon d'eau chaude

### Entretien assuré par le locataire du local

- 1** Clés, badges
- 2** Quincaillerie, menuiseries, crémones, cylindre, paumelles, enrouleur et canne de store, graissage des charnières
- 3** Jalousies, persiennes, volets roulants
- 4** Nettoyage, ventilation et aération (interdiction de boucher)
- 5** Joint mastic

## ⇒ Qui s'occupe de quoi ? Dans les sanitaires



## À l'extérieur du local d'activité



### Par l'intermédiaire de votre fournisseur personnel

- 1 Fibre  
(fournisseur d'accès internet)

- |                                        |                                                       |                                                  |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 6 Tableau électrique                   | 12 Maintien en bon état du sol et petites réparations | 18 Boîte aux lettres                             |
| 7 Vitrierie                            | 13 Commande volets roulants électriques               | 19 Entretien du réfrigérateur                    |
| 8 Portes de placard, roulettes, guides | 14 Remplacement ampoules, néons...                    | 20 Glace, miroir                                 |
| 9 Peintures et papiers peints          | 15 Plaques de cuisson                                 | 21 Entretien et réparations carrelage et faïence |
| 10 Plinthes                            | 16 Entretien de la climatisation                      | 22 Entretien du rideau métallique                |
| 11 Barre de seuil                      | 17 Sonnette                                           | 23 Flexible de gaz                               |

**Alpes Isère Habitat**  
L'entretien relève de Alpes Isère Habitat.

**Prestataire de services**  
L'entretien est inclus dans les contrats-types de maintenance.

**Locataire du local**  
L'entretien est à la charge du locataire pour un local type.

# En pratique

## Pour les travaux à la charge du locataire du local :

faites effectuer les réparations  
par l'entreprise de votre choix et à vos frais.

## Pour les équipements sous contrat avec un prestataire de services :

contactez directement le prestataire concerné en vous reportant  
à la liste des prestataires de maintenance qui vous a été remise.

## Pour les équipements à la charge d'Alpes Isère Habitat :

Vous souhaitez nous contacter ?



Déposer une demande dans votre espace personnel  
accessible depuis le site internet **[www.alpeshabitat.fr](http://www.alpeshabitat.fr)**



**04 76 20 50 50**  
du lundi au vendredi  
(9h-12h30/13h30-17h)



**[contact.client@alpeshabitat.fr](mailto:contact.client@alpeshabitat.fr)**