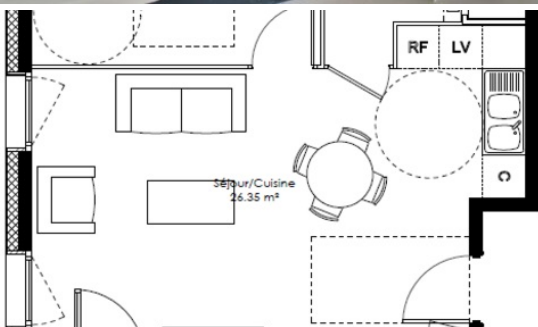
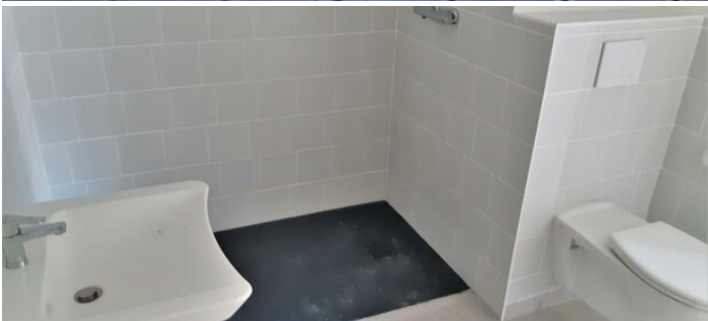
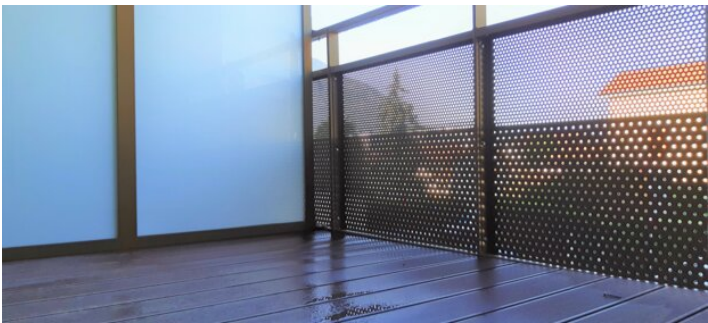


# 15094L0011FONff



Location · appartement  
Ref. 15094L0011FONff

## T2 à Fontaine

708 €<sup>CC</sup>  
Fontaine  
45m<sup>2</sup>, 1 chambre, 2 pièces  
Résidence neuve

## Ma location

Nous vous invitons à découvrir notre nouvelle résidence « Jean Macé » au 39 avenue du Vercors à Fontaine. Idéalement située, proposant de belles prestations et à proximité immédiate de toutes commodités : commerces, écoles, collège, lycée, crèches, parc, bus, tram et accès rapide à la rocade Nous vous proposons un appartement neuf 2 pièces de 45.40 m<sup>2</sup> avec balcon au 2eme étage. Le logement se compose d'une cuisine ouverte sur séjour, un balcon, 1 chambre, salle de bain avec douche italienne et wc. Tous les volets roulants sont électriques. Résidence avec ascenseur, accès sécurisé, local vélo, etc... Loyer : 607.04 € Charges : 101.54 € (chauffage et eau collectifs, compris). Loyer + charges : 708.58 € Pas de frais d'agence. S'engager avec Alpes Isère habitat c'est la garantie d'un logement couvert par nos contrats d'entretien, un accompagnement personnalisé (espace client) et des directions territoriales toujours à votre écoute.

Pas de frais d'agence.

Espace personnel en ligne.

1 mois de loyer de dépôt de garantie.

Un loyer payable mensuellement quand le mois est écoulé.

Un préavis départ réduit à 1 mois.

## Mon budget

Loyer - **607€**

Charges - **101€**

Loyer + charges - **708€**

## Surface

45m<sup>2</sup>

## Ma visite virtuelle

---

## Détails

2 pièces

1 chambre

Chauffage collectif gaz

2 étages

Ascenseur

Accès handicapés

Balcon

## État du bien

neuf état général

neuf état intérieur

## Équipements intérieurs

coin cuisine

1 salle de bain

1 wc

1 volet roulant électrique

## Équipements extérieurs

Vidéophone

Local vélo

## **Environnement du bien**

Belle vue

Vue sur la montagne

## **Service de proximité**

Bus

Tram

Autoroute

Crèche

Ecole primaire

College

Lycée

Proche commerce

Pharmacie

## **Les diagnostics énergétiques**

Diagnostic de performance énergétique

57

Indice d'émission de gaz à effet de serre

13