

# Appartement 3 pièces / SMH / VC



Location · appartement  
Ref. 11078I0054

## T3 à Saint-Martin-d'Hères

362 €<sup>cc</sup>  
Saint-Martin-d'Hères  
45m<sup>2</sup>, 2 chambres, 3 pièces  
Idéal jeune couple

### Ma location

Visite les jeudi à 12 h 15 au 27 rue Edmond Rostand 38400 Saint-Martin-d'Hères. Toutes commodités accessibles à pied : terminus tram D , écoles maternelles et primaires , collège , lycée , commerces de proximité, grandes surfaces.. Appartement de 3 pièces est disponible sur la commune de Saint-Martin-d'Hères. 2 chambres indépendantes, séjour, cuisine, w-c et salle de bains. Chauffage et eau chaude individuel gaz hors-charges. Loyer : 309.66 € Charges :53.26€ Loyer + charges : 362.92 €. stationnement facile et gratuit en bas de la résidence.

Pas de frais d'agence.  
Espace personnel en ligne.  
1 mois de loyer de dépôt de garantie.  
Possibilité APL.  
Un loyer payable mensuellement quand le mois est écoulé.  
Un préavis départ réduit à 1 mois.

### Mon budget

Loyer - **309€**  
Charges - **53€**  
Loyer + charges - **362€**

### Surface

45m<sup>2</sup>

### Ma visite virtuelle

---

## **Détails**

3 pièces

2 chambres

Chauffage individuel

## **Équipements intérieurs**

wc indépendant

## **Équipements extérieurs**

Espaces verts

## **Environnement du bien**

Belle vue

## **Service de proximité**

Bus

Gare

Tram

Autoroute

Crèche

Ecole primaire

College

Lycée

Université

Proche commerce

## **Les diagnostics énergétiques**

Diagnostic de performance énergétique

223

Indice d'émission de gaz à effet de serre

52