

# LOCAL PROFESSIONNEL POUR ACTIVITÉ DE BUREAUX 147 M<sup>2</sup>



Location · local d'activité  
Ref. 00489L0001\_IE\_TVD

## Local d'activité à L'Isle-d'Abeau

1025 €<sup>CC</sup>  
L'Isle-d'Abeau  
Stationnement aisé

**Ma location**

## Ma location

ALPES ISÈRE HABITAT Immobilier d'Entreprise propose : Aux professionnels désireux d'implanter leur activité de bureau sur la commune de L'Isle d'Abeau . Un Local d'Activité en duplex de 147 m<sup>2</sup> situé entre le Secteur du Triforium et la zone commerciale des Sayes : au 3, Rue de la Dentellière. 7 Bureaux minimum, de grands espaces sont divisibles, espace cuisine existant équipements adaptés pour l'activité de bureau (électricité, accueil, double WC etc ...). Possibilité de louer des parking en sous-sol pour le personnel et stationnement aisé en extérieur. Loyer mensuel: 730.00 € Charges mensuelles : 295.00 € (chauffage et eau chaude inclus). Nous sommes à votre disposition pour tout renseignement. Alpes Isère Habitat un partenaire à l'écoute de vos projets.

Pas de frais d'agence.

Espace personnel en ligne.

1 mois de loyer de dépôt de garantie.

Possibilité APL.

Un loyer payable mensuellement quand le mois est écoulé.

Un préavis départ réduit à 1 mois.

## Mon budget

Loyer - **730€**

Loyer + charges - **1025€**

## Surface

147m<sup>2</sup>

## Détails

Chauffage collectif

Duplex

Accès handicapés

Connexion

## Équipements extérieurs

Espaces verts

## Environnement du bien

Sans vis-à-vis

## Les diagnostics énergétiques

Diagnostic de performance énergétique

125

Indice d'émission de gaz à effet de serre

28