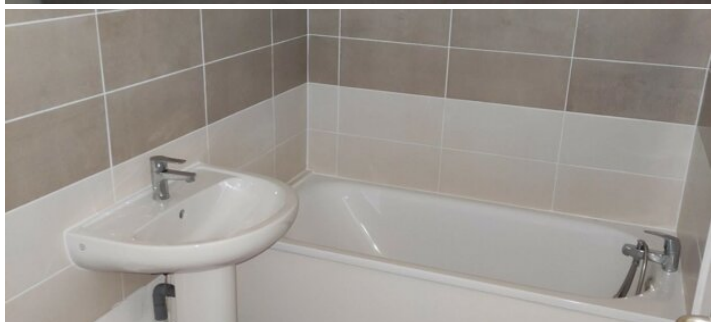
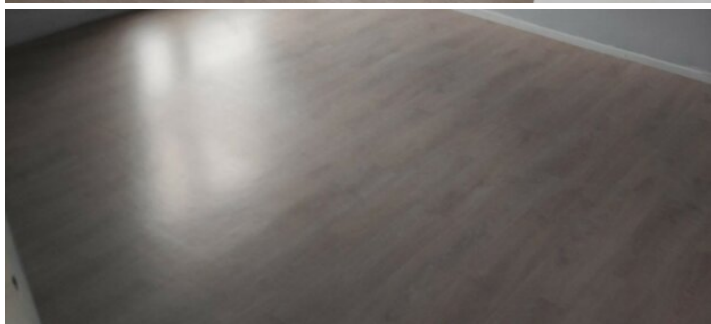
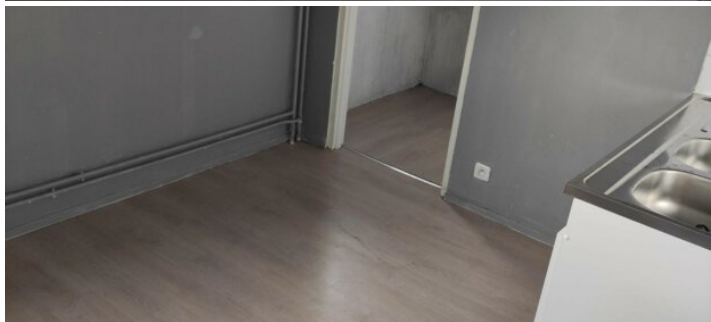
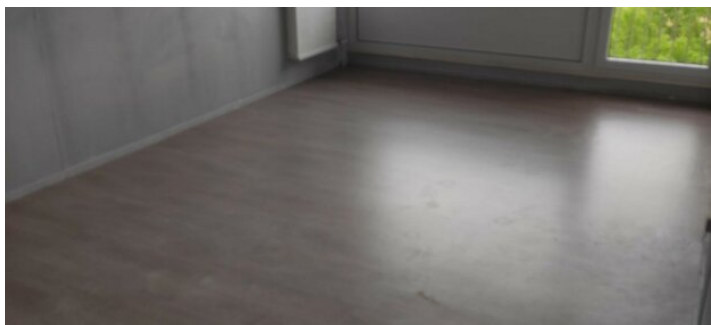


# T3 69 M<sup>2</sup> - 00352L0008VOICR



Location · appartement  
Ref. 00352L0008VOICR

## T3 à Saint-Marcellin

516 €<sup>CC</sup>  
Saint-Marcellin  
69m<sup>2</sup>, 2 chambres, 3 pièces  
À voir rapidement

### Ma location

Venez visiter notre appartement T3 situé au 38 RUE JEAN RONY à SAINT MARCELLIN (38160). RDV le mardi 7 décembre à 14h. Vous découvrirez un grand logement de 69 m<sup>2</sup>, au 3ème étage (sans ascenseur) avec une belle pièce de vie dans une résidence offrant une très belle vue sur le Vercors. Chauffage collectif au fioul. Loyer : 332,62 € + 182,91 € de charges (chauffage et eau chaude inclus). Total mensuel : 515,53 €. DPE : CE = 185 D / GES = 71 F Aucun frais d'agence, disponible immédiatement, un espace client en ligne, une garantie d'entretiens de vos équipements (robinetterie, chaudière, vmc...)

Pas de frais d'agence.  
Espace personnel en ligne.  
1 mois de loyer de dépôt de garantie.

Possibilité APL.  
Un loyer payable mensuellement quand le mois est écoulé.  
Un préavis départ réduit à 1 mois.

## **Mon budget**

Loyer - **333€**

Charges - **183€**

Loyer + charges - **516€**

## **Date de visite**

07/12/2021

## **Surface**

69m<sup>2</sup>

## **Détails**

3 pièces

2 chambres

Chauffage collectif fuel

## **État du bien**

bon état général

bon état intérieur

## **Équipements intérieurs**

1 salle de bain

1 wc

## **Équipements extérieurs**

Stationnement extérieur

## **Environnement du bien**

Belle vue

Vue sur la montagne

## **Service de proximité**

Bus

Gare

Ecole primaire

Proche commerce

## **Les diagnostics énergétiques**

Diagnostic de performance énergétique

185

