

# T3 71 M<sup>2</sup> AVEC BALCON - 00138L0081VOIMB



Location · appartement  
Ref. 00138L0081VOIMB

## T3 à Pont-en-Royans

574 €<sup>CC</sup>  
Pont-en-Royans  
71m<sup>2</sup>, 2 chambres, 3 pièces  
Coup de coeur

### Ma location

Venez visiter notre T3 au 28 G 1 rue Gambetta à Pont en Royans (38680). Logement lumineux de 71 m<sup>2</sup> avec balcon, au 1er étage (sans ascenseur) d'une résidence rénovée. Loyer : 409 €. Charges : 165 €. L'eau chaude et le chauffage (collectif fuel) sont compris dans les charges. DPE : CE. 233 (E) - GES 74 (F). Pas de frais d'agence.

### Mon budget

Loyer - **409€**

Charges - **165€**

Loyer + charges - **574€**

## **Surface**

71m<sup>2</sup>

## **Détails**

3 pièces

2 chambres

Chauffage collectif fuel

1 balcon(s)

## **Équipements intérieurs**

1 salle de bain

1 wc

## **Équipements extérieurs**

Stationnement extérieur

## **Environnement du bien**

Calme

Belle vue

## **Service de proximité**

Ecole primaire

Proche commerce

## **Les diagnostics énergétiques**

Diagnostic de performance énergétique

233

Indice d'émission de gaz à effet de serre

74