

# Nos compétences, nos réalisations

**Alpes Isère Habitat est en mesure de répondre aux enjeux des territoires en proposant une large gamme de produits.**

## **Des résidences familiales locatives collectives et individuelles**

Du logement locatif social : [PLAI](#), [PLUS](#) et [PLS](#)

### **Collectives**

### **Individuelles**

## **Du logement locatif intermédiaire**

Ce sont des logements dont les loyers sont maîtrisés, moins chers que dans le parc privé. Ces logements permettent de créer une offre intermédiaire entre le logement social et le logement privé.

## **Des résidences spécialisées**

Alpes Isère Habitat propose des résidences dédiées aux personnes âgées (dépendantes ou non-dépendantes), aux personnes en situation de handicap, aux jeunes travailleurs, aux étudiants, et des centres d'hébergement pour les personnes en réinsertion sociale et professionnelle.

## **Des locaux à vocation économique**

- Des locaux à usage professionnel
- Des locaux d'activités
- Des stationnements

## **Des résidences en accession sociale**

Des logements disponibles en accession sociale à la propriété selon différentes formules, notamment :

- Le PLSA (Prêt-Social Location) est une formule progressive qui comporte une phase de location avant l'accession à la propriété.

- Le BRS (Bail Réel Solidaire), un nouveau dispositif qui permet de dissocier le foncier du bâti pour faire baisser le prix des logements. Cette formule est proposée pour permettre à des ménages de devenir propriétaire en zone tendue.

Ces dispositifs peuvent ouvrir droit à la TVA réduite.